

設備定期点検整備設計書

1 空調設備保守点検

(1) 校舎棟

名 称	内 容	型 式	数量	単位	単 価	金 額
冷却水ポンプ（冷房用）	P C D-1 メカタイプ	G E L 1 2 5 5 B M 4 M E 1 1	1	台		
冷温水ポンプ（冷暖房用）	P C H-1 メカタイプ	G E L 1 0 0 5 M 4 M E 5. 5	1	台		
冷温水ポンプ（冷暖房用）	P C H-2 メカタイプ	G E L 8 0 5 M 4 M E 5. 5	1	台		
温水ポンプ（暖房用）	P W H-1 メカタイプ	G E K 6 5 5 M 4 M E 2. 2	1	台		
温水ポンプ（暖房用）	P W H-2 メカタイプ	G E L 6 5 5 M 4 M E 3. 7	1	台		
温水ポンプ（暖房用）	P W H-3 ラインポンプ	P E 2-2 5 5-0. 4 T	1	台		
オイルポンプ	P O-1 自吸式（No.1、No.2）	O C-3 2 5-M 0. 4	2	台		
密閉型隔膜式膨張タンク	冷温水用 3 0 0 L		1	台		
密閉型隔膜式膨張タンク	温水用（床暖）8 0 L		1	台		
鋼板製真空式温水発生機	B H-1	K S A N-4 0 0 B L	1	台		
パッケージ形空気調和機（室外機）	A C P-3 A (R A S-A P 5 6 0 D N 2)	圧縮機出力 1 2. 4 k w	1	台		
パッケージ形空気調和機（室外機）	A C P-3 B (R A S-A P 6 7 0 D N 2)	圧縮機出力 1 3. 2 k w	1	台		
消耗雑材費	機器損料含む		1	式		
1- (1) 小 計						

(2) 体育館棟

名 称	内 容		数量	単位	単 価	金 額
コーナー天吊り型遠赤外線暖房機	O C T-1 6 U P 5-3 9 R-F 3 B L B L		5	台		
コーナー天吊り型遠赤外線暖房機	O C T-1 6 U P 5-3 9 L-F 3 B L B L		5	台		
消耗雑材費	機器損料含む		1	式		
1- (2) 小 計						

(3) 食堂・寄宿舍棟

名 称	内 容	型 式	数量	単位	単 価	金 額
パッケージ形空気調和機（室外機）	ACP-4 (RAS-AP850DN2)	圧縮機出力 18.6kw	1	台		
パッケージ形空気調和機（室外機）	ACP-5 (RAS-AP850DN2)	圧縮機出力 18.6kw	1	台		
パッケージ形空気調和機（室内機）	ACP-4-1 壁掛型	RPK-GP28K3	5	台		
パッケージ形空気調和機（室内機）	ACP-4-2 厨房天吊型	RPCK-GP80K1	2	台		
パッケージ形空気調和機（室内機）	ACP-4-3 厨房天吊型	RPCK-GP140K1	2	台		
パッケージ形空気調和機（室内機）	ACP-4-4 ビルトイン型	RCB-GP45K4	8	台		
パッケージ形空気調和機（室内機）	ACP-5-1 天カセ2方向型	RCID-GP22K2	13	台		
パッケージ形空気調和機（室内機）	ACP-5-2 天カセ2方向型	RCID-GP28K2	2	台		
パッケージ形空気調和機（室内機）	ACP-5-3 天カセ4方向型	RCI-GP28K3	14	台		
パッケージ形空気調和機（室内機）	ACP-5-4 天カセ4方向型	RCI-GP40K3	2	台		
パッケージ形空気調和機（室内機）	ACP-5-5 天カセ2方向型	RCID-GP22K2 暖房専用	4	台		
パッケージ形空気調和機（室内機）	ACP-5-6 天カセ2方向型	RCID-GP28K2 暖房専用	1	台		
加熱コイルユニット(厨房外気処理)	HC-1 天吊隠蔽型	DCU-140FMCH-K	1	台		
消耗雑材費			1	式		
1-(3) 小 計						
1 小 計	(1) + (2) + (3)					

2 冷暖房設備切替作業

名 称	内 容		数量	単位	単 価	金 額
冷却塔保守点検作業	CT-1 (SKB-82GS M7)		1	台		
冷却水水処理剤（冷房時期使用）	レジオネラ属菌、藻類発生防止		1	式		
冷却水シーズンオフ薬品洗浄作業	スライム系物質剥離分散洗浄剤		1	式		
吸収式冷温水発生機	冷房前切替点検整備		1	式		
吸収式冷温水発生機	暖房前切替点検整備		1	式		
消耗雑材費			1	式		
2 小 計						

3 換気設備保守点検

（1）校舎棟

名 称	内 容	型 式	数量	単位	単 価	金 額
全熱交換器換気扇	HEA-1 天井カセット形	LGH-N15CS	4	台		
全熱交換器換気扇	HEA-3 天井カセット形	LGH-N25CS	27	台		
全熱交換器換気扇	HEA-4 天井カセット形	LGH-N35CS	28	台		
全熱交換器換気扇	HEA-5 天井カセット形	LGH-N50CS	8	台		
全熱交換器換気扇	HEA-6 天井埋込形	LGH-N65RS2	3	台		
消耗雑材費	機材損料含む		1	式		
3 - （1）小 計						

（2）食堂・寄宿舎棟

送風機（OA処理用）	FS-4 天吊型 消音ボックス付	3SRMU4	1	台		
送風機（調理室EA）	FE-6 天吊型	3SRM04	1	台		
全熱交換器換気扇	HEA-1 天井カセット形	LGH-N15CS2	24	台		
全熱交換器換気扇	HEA-3 天井カセット形	LGH-N35CS2	3	台		

全熱交換器換気扇	HEA-4 天井カセット形	LGH-N35CS2	2	台		
全熱交換器換気扇	HEA-5 天井カセット形	LGH-N50CS2	4	台		
給気器具	OA	P-13GLF6	1	個		
給気器具	OA	P-18GLF6	8	個		
給気器具	OA	P-23GLF6	2	個		
給気器具	OA	P-18GSF3	3	個		
給気制気口（厨房洗浄室用）	OA	VH-S 350（FS-5用）	1	個		
消耗雑材費	機材損料含む		1	式		
3-（2）小 計						
3 小 計	（1）＋（2）					

4 自動制御機器保守点検

名 称	内 容		数量	単位	単 価	金 額
冷房前自動制御総合動作確認			1	式		
暖房前自動制御総合動作確認			1	式		
消耗雑材費			1	式		
4 小 計						

A 1 ～ 4 の 計						
B 現場管理、書類作成費			1	式		
C 出張費及び交通運搬費			1	式		
D 諸 経 費			1	式		
A ～ D の 計						
消 費 税						
合 計						

備 考
年 1 回
年 1 回
年 1 回
年 1 回
年 1 回
年 1 回
年 1 回
水抜き、空気再封入点検 年 1 回
水抜き、空気再封入点検 年 1 回
年 2 回
フロン排出抑制法対応点 検 年 1 回
フロン排出抑制法対応点 検 年 1 回

備 考
バーナー分解整備 年 1 回
バーナー分解整備 年 1 回

備 考
フロン排出抑制法対応点 検 年 1 回
フロン排出抑制法対応点 検 年 1 回
フィルター清掃 年 1 回
フィルター交換(部品別 売り) 年 1 回
フィルター交換(部品別 売り) 年 1 回
フィルター清掃 年 1 回
フィルター清掃 年 1 回
フィルター清掃 年 1 回
フィルター清掃 年 1 回
フィルター清掃 年 1 回
フィルター清掃 年 1 回
フィルター清掃 年 1 回
プレフィルター入替清掃 年 1 回

備 考
清掃、水張り・水抜き、 送風機点検 年2回
冷房期間 6月～9月
年1回
実施時期 6月～7月
実施時期 9月～10月

備 考
フィルター清掃、動作確認 年1回
フィルター清掃、動作確認 年1回
フィルター清掃、動作確認 年1回
フィルター清掃、動作確認 年1回
フィルター清掃、動作確認 年1回

Vベルト・グリスアップ・動作点検 年1回
Vベルト・グリスアップ・動作点検 年1回
フィルター清掃、動作確認 年1回
フィルター清掃、動作確認 年1回

フィルター清掃、動作確認 年1回
フィルター清掃、動作確認 年1回
フィルター清掃 年1回
フィルター清掃 年1回
フィルター清掃 年1回
フィルター清掃 年1回
フィルター清掃 年1回

備 考
6～7月 年1回
10～11月 年1回
