

設備定期点検整備設計書

1 空調設備保守点検

(1) 校舎棟

名 称	内 容	型 式	数量	単位	単 価	金 額	備 考
冷却水ポンプ (冷房用)	PCD-1 メカタイプ	GEL1255BM4ME11	1	台			年1回
冷温水ポンプ (冷暖房用)	PCH-1 メカタイプ	GEL1005M4ME5.5	1	台			年1回
冷温水ポンプ (冷暖房用)	PCH-2 メカタイプ	GEL805M4ME5.5	1	台			年1回
温水ポンプ (暖房用)	PWH-1 メカタイプ	GEK655M4ME2.2	1	台			年1回
温水ポンプ (暖房用)	PWH-2 メカタイプ	GEL655M4ME3.7	1	台			年1回
温水ポンプ (暖房用)	PWH-3 ラインポンプ	PE2-255-0.4T	1	台			年1回
オイルポンプ	PO-1 自吸式 (No.1、No.2)	OC-325-M0.4	2	台			年1回
密閉型隔膜式膨張タンク	冷温水用 300L		1	台			水抜き、空気再封入点検 年1回
密閉型隔膜式膨張タンク	温水用 (床暖) 80L		1	台			水抜き、空気再封入点検 年1回
鋼板製真空式温水発生機	BH-1	KSAN-400BL	1	台			年2回
パッケージ形空気調和機 (室外機)	ACP-3A (RAS-AP560DN2)	圧縮機出力 12.4kw	1	台			フロン排出抑制法対応点 検 年1回
パッケージ形空気調和機 (室外機)	ACP-3B (RAS-AP670DN2)	圧縮機出力 13.2kw	1	台			フロン排出抑制法対応点 検 年1回
消耗雑材費	機器損料含む		1	式			
1-(1) 小 計							

(2) 体育館棟

名 称	内 容	数量	単位	単 価	金 額	備 考
コーナ一天吊り型遠赤外線暖房機	OCT-16UP5-39R-F3BLBL	5	台			バーナー分解整備 年1回
コーナ一天吊り型遠赤外線暖房機	OCT-16UP5-39L-F3BLBL	5	台			バーナー分解整備 年1回
消耗雑材費	機器損料含む	1	式			
1-(2) 小 計						

(3) 食堂・寄宿舎棟

名 称	内 容	型 式	数量	単位	単 価	金 額	備 考
パッケージ形空気調和機 (室外機)	ACP-4 (RAS-AP850DN2)	圧縮機出力 18.6kw	1	台			フロン排出抑制法対応点検 年1回
パッケージ形空気調和機 (室外機)	ACP-5 (RAS-AP850DN2)	圧縮機出力 18.6kw	1	台			フロン排出抑制法対応点検 年1回
パッケージ形空気調和機 (室内機)	ACP-4-1 壁掛型	RPK-GP28K3	5	台			フィルター清掃 年1回
パッケージ形空気調和機 (室内機)	ACP-4-2 厨房天吊型	RPCK-GP80K1	2	台			フィルター交換(部品別売り) 年1回
パッケージ形空気調和機 (室内機)	ACP-4-3 厨房天吊型	RPCK-GP140K1	2	台			フィルター交換(部品別売り) 年1回
パッケージ形空気調和機 (室内機)	ACP-4-4 ビルトイン型	RCB-GP45K4	8	台			フィルター清掃 年1回
パッケージ形空気調和機 (室内機)	ACP-5-1 天カセ2方向型	RCID-GP22K2	13	台			フィルター清掃 年1回
パッケージ形空気調和機 (室内機)	ACP-5-2 天カセ2方向型	RCID-GP28K2	2	台			フィルター清掃 年1回
パッケージ形空気調和機 (室内機)	ACP-5-3 天カセ4方向型	RCI-GP28K3	14	台			フィルター清掃 年1回
パッケージ形空気調和機 (室内機)	ACP-5-4 天カセ4方向型	RCI-GP40K3	2	台			フィルター清掃 年1回
パッケージ形空気調和機 (室内機)	ACP-5-5 天カセ2方向型	RCID-GP22K2 暖房専用	4	台			フィルター清掃 年1回
パッケージ形空気調和機 (室内機)	ACP-5-6 天カセ2方向型	RCID-GP28K2 暖房専用	1	台			フィルター清掃 年1回
加熱コイルユニット(厨房外気処理)	HC-1 天吊隠蔽型	DCU-140FMCH-K	1	台			プレフィルター入替清掃 年1回
消耗雑材費			1	式			
1-(3)小計							
1小計	(1)+(2)+(3)						

2 冷暖房設備切替作業

名 称	内 容		数量	単位	単 価	金 額	備 考
冷却塔保守点検作業	CT-1 (SKB-82GS M7)		1	台			清掃、水張り・水抜き、送風機点検 年2回
冷却水水処理剤 (冷房時期使用)	レジオネラ属菌、藻類発生防止		1	式			冷房期間 6月～9月
冷却水シーズンオフ薬品洗浄作業	スライム系物質剥離分散洗浄剤		1	式			年1回
吸収式冷温水発生機	冷房前切替点検整備		1	式			実施時期 6月～7月
吸収式冷温水発生機	暖房前切替点検整備		1	式			実施時期 9月～10月
消耗雑材費			1	式			
2 小 計							

3 換気設備保守点検

(1) 校舎棟

名 称	内 容	型 式	数量	単位	単 価	金 額	備 考
全熱交換器換気扇	HEA-1 天井カセット形	LGH-N15CS	4	台			フィルター清掃、動作確認 年1回
全熱交換器換気扇	HEA-3 天井カセット形	LGH-N25CS	27	台			フィルター清掃、動作確認 年1回
全熱交換器換気扇	HEA-4 天井カセット形	LGH-N35CS	28	台			フィルター清掃、動作確認 年1回
全熱交換器換気扇	HEA-5 天井カセット形	LGH-N50CS	8	台			フィルター清掃、動作確認 年1回
全熱交換器換気扇	HEA-6 天井埋込形	LGH-N65RS2	3	台			フィルター清掃、動作確認 年1回
消耗雑材費	機材損料含む		1	式			
3-(1) 小 計							

(2) 食堂・寄宿舎棟

送風機 (OA処理用)	FS-4 天吊型 消音ボックス付	3SRMU4	1	台			Vベルト・グリスアップ・動作点検 年1回
送風機 (調理室EA)	FE-6 天吊型	3SRM04	1	台			Vベルト・グリスアップ・動作点検 年1回
全熱交換器換気扇	HEA-1 天井カセット形	LGH-N15CS2	24	台			フィルター清掃、動作確認 年1回
全熱交換器換気扇	HEA-3 天井カセット形	LGH-N35CS2	3	台			フィルター清掃、動作確認 年1回

全熱交換器換気扇	HEA-4 天井カセット形	LGH-N35CS2	2	台			フィルター清掃、動作確認 年1回
全熱交換器換気扇	HEA-5 天井カセット形	LGH-N50CS2	4	台			フィルター清掃、動作確認 年1回
給気器具	OA	P-13GLF6	1	個			フィルター清掃 年1回
給気器具	OA	P-18GLF6	8	個			フィルター清掃 年1回
給気器具	OA	P-23GLF6	2	個			フィルター清掃 年1回
給気器具	OA	P-18GSF3	3	個			フィルター清掃 年1回
給気制気口 (厨房洗浄室用)	OA	VH-S 350 (FS-5用)	1	個			フィルター清掃 年1回
消耗雑材費	機材損料含む		1	式			
3-(2)小計							
3小計	(1)+(2)						

4 自動制御機器保守点検

名称	内容	数量	単位	単価	金額	備考
冷房前自動制御総合動作確認		1	式			6~7月 年1回
暖房前自動制御総合動作確認		1	式			10~11月 年1回
消耗雑材費		1	式			
4小計						

A 1~4の計						
B 現場管理、書類作成費		1	式			
C 出張費及び交通運搬費		1	式			
D 諸経費		1	式			
A~Dの計						
消費税						
合計						